

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u SPLITU

Poslovni broj spisa : st - 975/2017

Stečajni dužnik: UVALA ŽNJAN d.o.o. u stečaju ,OIB: 68008074754, Split, Svačićeva 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 09.06.2020.g.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje:

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. Od nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa(CENTAR ZA VOZILA , POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO).

Prema zaprimljenim potvrdama nadležnih institucija tvrtka osim zemljišta na području Žnjana nema druge imovine koje se vode pri javnim upisnicima.

Po primitku rješenja o imenovanju za stečajnog upravitelja pokušao sam stupiti u kontakt s bivšim zakonski zastupnikom gospodinom Nikšom Ivanovićem. Isti me izvještava da nije u posjedu nikakve dokumentacije, da je ulogu zakonskog zastupnika imao vrlo kratko. Upućuje me na odvjetnika Tomislava Krku koji je upoznat s poslovanjem tvrtke i računovodstveni servis Laštro-commerce d.o.o.

Od odvjetnika Tomislava Krke dobivam osnovne informacije o tvrtki putem e maila 23.10.2018.g.

Od računovodstvenog servisa dobivam bruto bilancu, račun dobiti i gubitka bilancu za 2017.g. Ostale tražene knjigovodstvene kartice nisu zaprimljene.

Dana 18.10.2018. imenovana je inventurna komisija, a dana 25.10.2018.g. i sama inventura u sklopu koje je izvršen uvid u imovinu- nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. U svrhu procjene vrijednosti imovine angažiran je stalni sudski vještak Stjepan Javorček.

Dana 14.11.2018. održan je sastanak s odvjetnikom Tomislavom Krka i odvjetnicom Marijom Vuletić pri čemu sam dobio uvid u sudske postupke u kojima su zastupali stečajnog dužnika(PST-1147/11 koja je pravomoćno riješena presudom Gž-1084/2016, zatim pravomoćnu presudu Gž Ovr-410-2017, te P-417/16)

U ovršnom predmetu OVR-9548/15 ovrhovoditelja Zagrebačka Banka d.d. Zagreb protiv ovršenika Uvala Žnjan d.o.o. Općinski sud u Splitu proglasio se nenadležnim te isti ustupio Trgovačkom sudu u Splitu(Rješenje od 29.11.2018.g.)

U predmetu P-417/16 donesena je prvostupanjska presuda u korist tužitelja, radi se o potraživanju koje je prijavljeno u stečajni postupak, uložena je žalba tuženika. (Tužitelji : Jadranka Grbčić, Vedrana Škugor, Igor Cvitanić, Tuženik: Uvala Žnjan d.o.o. , radi isplate) . Rješenjem suda P-417/16 od 18.12.2018. utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečaja. Potraživanje je zasnovano na temelju obračuna kamata na temelju članka 4. Aneksa ugovora od 25.03.2010. , ugovora o kupoprodaji zemljišta od 10.01.2007. za koje je svjedok u postupku Vlado Matijašević(bivši Zakonski zastupnik Uvala Žnjan d.o.o.) iskazao da je dugovanje s osnova kamata bilo vođeno u poslovnim knjigama tuženika.

Dana 16.11.2018.g u Zagrebu održan je sastanak s predstavnicima razlučnih vjerovnika u svrhu dobivanja dodatnih saznanja o poslovanju tvrtke i vrijednosti imovine.

Dana 15.veljače održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je donesena odluka o unovčenju imovine.

Dana 06. ožujka Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o prodaji, te je za 07. lipnja 2019. zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine .

Na održanom ročištu dodatno je zatraženo očitovanje stečajnog upravitelja oko plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Očitovanje je objavljeno na e oglasnoj ploči dana 27.06.2019.g.

Zaključkom suda od 05.rujna 2019.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem FINE .

Obzirom da nije bilo ponuda na prvoj dražbi , prodaja je nastavljena u drugoj dražbi koja je završila 11.03.2020.g. Uvidom u izvještaj FINE na drugoj dražbi bilo je valjanih ponuda , te je postignuta cijena iznosi 13.795.750,00 kn – ponuditelj tvrtka ACCOLA d.o.o. Hrvatskih žrtava 23,21220 Seget Donji.

Dana 17.03.2020. poslan je obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, a dana 18.03. 2020.g. rješenjem suda posl. broj 1. St-975/2017-65 nekretnine su dosuđene ponuditelju ACCOLA d.o.o.

Na rješenje o dosudi uložena je žalba od strane drugog sudionika javne dražbe. Predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.(PŽ-2239/2020)

Unovčenje imovine stečajnog dužnika:

Obzirom da su nekretnine- zemljišta , jedina imovina stečajnog dužnika koja se prodavala pute FINE u ovom trenutku nema nikakvog prihoda

Promet po poslovnom računu do

09.06.2020

Prihod	iznos kn
	0,00 kn
Ukupno	0,00 kn
Rashod	0,00 kn
Ukupno	0,00 kn

Stanje na računu

0,00 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

IMOVINA			u kn		
R.br.	Opis	Napomena		Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Splitu, K.O. Split : u zk.ul.17334 i to kčbr. 209/1, 209/5, 209/7, 209/8, 209/10; zk.ul.20230 i to kčbr. 217/6, 217/7, 217/12, 217/13; zk.ul.20874 i to kčbr. 199/1; zk.ul. 22038 i to kčbr. 217/4, 217/5, 217/8,217/10; zk.ul. 7526 i to kčbr. 199/7, 199/8,199/10; zk.ul. 9012 i to kčbr. 217/9, koje su upisane kao vlasništvo odnosno suvlasništvo stečajnog dužnika.	Procjena vještaka Stjepan Javorček, studeni 2018.g.	26.311.500,00		Druga javna dražba je završila 11.03.2020.g. Rješenjem o dosudi od 18.03.2020. nekretnina dosuđena kupcu. *
	UKUPNO IMOVINA:		26.311.500,00		

*Uvidom u izvještaj FINE na drugoj dražbi bilo je valjanih ponuda te je postignuta cijena iznosi 13.795.750,00 kn – ponuditelj tvrtka ACCOLA d.o.o. Hrvatskih žrtava 23,21220 Seget Donji

* Na rješenje o dosudi od 18.03.2020. uložena je žalba od strane drugog sudionika javne dražbe.

Predmet je na Visokom trgovačkom sudu.(Pž-2239/2020)

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Nakon odluke Visokog trgovačkog suda, a povodom poslane žalbe na rješenje o dosudi nekretnina , pristupit će se namirenju troškova stečajnog postupka i razlučnih vjerovnika.

Izrada završnog izvještaja stečajnog upravitelja i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Našice, 09.06.2020.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac